

筑北村農業振興地域整備計画変更計画書  
(案)

令和6年 月 日

筑 北 村

## 農用区域に含める土地管理台帳

番号	小字	圃場整備	現行				異動の履歴						備考		
			地番	枝番	地目 台帳	面積 現況 (㎡)	年月日	理由	地番	枝番	地目 台帳	面積 現況 (㎡)			
1	宮田	○	1739		田	田	1,525								
2	宮田	○	1740		田	田	1,909								
3	宮田	○	1741	1	田	田	153								
4	宮田	○	1750	1	田	田	783								
5	宮田	○	1751	1	田	田	51								
6	宮田	○	1752		田	田	530								
7	宮田	○	1753		田	田	165								
8	宮田	○	1754	1	田	田	1,300								
9	宮田	○	1754	2	田	田	148		農業用倉庫	1754	2	宅地	宅地	148	農家住宅
10	宮田	○	1766		田	田	720								
11	宮田	○	1767		田	田	1,176								
12	宮田	○	1768		田	田	664								
13	宮田	○	1769		田	田	1,204								
14	宮田	○	1770		田	田	1,841								
15	宮田	○	1771		田	田	309								
16	宮田	○	1772		田	田	1,134								
17	宮田	○	1773	1	田	田	381								
18	宮田	○	1775	1	田	田	773								
19	宮田	○	1776	1	田	田	930								
20	宮田	○	1781		田	田	685								
21	宮田	○	1784		田	田	1,030								
22	宮田	○	1785		田	田	409								
23	宮田	○	1786		田	田	1,337								
24	宮田	○	1787	1	田	田	1,663								
25	宮田	○	1792		田	田	1,346								
26	宮田	○	1793		田	田	1,346								
27	宮田	○	1794		田	田	1,306								
28	宮田	○	1799		田	田	696								
29	宮田	○	1800		田	田	854								
30	宮田	○	1802		田	田	814								
31	宮田	○	1803		田	田	786								
32	宮田	○	1804		田	田	1,122								
33	宮田	○	1805		田	田	182								
34	宮田	○	1807		田	田	505								
35	宮田	○	1808		田	田	1,307								
36	宮田	○	1809		田	田	1,586								
37	宮田	○	1810	1	田	田	268								
38	宮田	○	1811	1	田	田	1,221								
39	宮田	○	1812		田	田	214								
40	宮田	○	1813		田	田	1,682								
41	宮田	○	1814		田	田	2,041								
42	白山		1829	1	畑	畑	720								
43	白山		1829	2	畑	畑	310								
44	白山		1830	1	畑	畑	714								
45	大地堂		1832		畑	畑	565								
46	大地堂		1833	1	畑	畑	677								
47	大地堂		1848	1	畑	畑	538								
48	大地堂		1849	1	畑	畑	452								

番号	小字	圃場整備	現行				異動の履歴						備考		
			地番	枝番	地目		面積 (㎡)	年月日	理由	地番	枝番	地目		面積 (㎡)	
					台帳	現況						台帳			現況
49	大地堂		1849	2	畑	畑	495								
50	大地堂		1850		畑	畑	181								
51	大地堂		1851		畑	畑	1,420	H14.2.14	一般住宅用地	1,851	2	宅地	宅地	500	分筆500㎡減
52	くるみ沢		1859	1	畑	畑	280								
53	くるみ沢		1866		畑	畑	406								
54	くるみ沢		1868		畑	畑	912								
55	くるみ沢		1869		畑	畑	218								
56	くるみ沢		1872		畑	畑	479								
57	くるみ沢		1873	1	畑	畑	790								
58	くるみ沢		1874	1	畑	畑	142								
59	くるみ沢		1875	1	畑	畑	943								地図イ
60	くるみ沢		1876	1	畑	畑	915								
61	くるみ沢		1877		畑	畑	687								
62	くるみ沢		1878		畑	畑	608								
63	くるみ沢		1879		畑	畑	1451								
64	くるみ沢		1880	1	畑	畑	1,563								
65	くるみ沢		1887	1	畑	畑	502								
66	くるみ沢		1888	1	畑	畑	1,355								
67	くるみ沢		1888	口	畑	畑	168								
68	くるみ沢		1889		畑	畑	409								
69	くるみ沢		1890		畑	畑	852								
70	くるみ沢		1892		畑	畑	125								
71	くるみ沢		1893	イ	畑	畑	125								
72	くるみ沢		1894		畑	畑	638								
73	くるみ沢		1895		畑	畑	476								
74	くるみ沢		1896	イ	畑	畑	687								
75	くるみ沢		1908	イ	畑	畑	915								
76	くるみ沢		1909		畑	畑	1,031								
77	くるみ沢		1910	1	畑	畑	575								
計							61,420								

(様式3)

整備計画変更概要書

市町村名 筑北村

1 変更の理由

(1) 変更理由の区分 (当てはまるものに○印)

- ①基本方針の変更
- ②農業振興地域の区域の変更
- ③基礎調査結果
- ④経済事情の変動その他情勢の推移

(2) 変更の必要が生じたと判断する具体的な理由

(具体的な理由が異なるものが複数ある場合は、各々の理由ごとに分けて記載すること。)

具体的な理由	案件番号
筑北村農業振興地域整備計画は平成18年2月20日に策定され、毎年2回農業振興地域整備計画のうち農用地利用計画に係る随時変更を行ってきました。今回、農業用倉庫兼車庫の用に供することが必要であり、その規模も適当で農用地区域以外の土地に立地することが困難と認められること、農用地の集団化・農作業の効率化等の農業上の利用に支障がないと認められ周辺の土地改良施設の機能に支障を及ぼすおそれがないと認められること及び土地改良事業完了後8年未経過の土地でないことから、法第13条第2項各号の要件のすべてを満たすと判断されることから、農用地区域から除外します。	1

2 変更の概要

(単位: m)

	面積	用途区分				案件番号
		農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	
編入						
用途区分の変更						
除外	農家住宅	148	148			1
	一般住宅					
	事業所等					
	公共施設等					
	農業用施設					
	植林					
	その他					
	計	148	148			
自然的不適当地						
(うち山林原野)	( )	( )	( )	( )	( )	
不相当地 (法第6条第3項関係等)						
除外面積計	148	148				

3 市町村農業振興計画変更にあたっての関係団体等(農振協議会)からの意見聴取

(1) 意見聴取(農振協議会開催)年月日

令和6年1月29日

(2) 主な意見

やむを得ないと認める。

4 基礎調査に基づく変更(総合見直し)によらず計画を変更せざるを得ない理由

経済事情の変動により、今日の農用地利用計画の変更はやむを得ず緊急で対応することとしました。